

# DE KLEINE KEPT

optielijst  
gezinswoning  
type E  
kavel 20 t/m 25



## Toelichting op onderstaande optielijst

### Toelichting op onderstaande optielijst

Voor ieder woningtype zijn diverse aanpassingen mogelijk voor zowel de ruwbouw als afbouw zodat de woning naar eigen wens kan worden uitgevoerd. De meest gekozen opties zijn genoemd in deze optielijst waardoor een goed overzicht ontstaat van wat de mogelijkheden zijn. Nadat de koopovereenkomst is ondertekend wordt je uitgenodigd voor het online woningportaal 'volgjewoning'. Volgjewoning is een compleet communicatieportaal tussen koper en aannemer. Hierin zijn alle optielijsten opgenomen en kunnen digitaal worden ingevuld. De optielijsten zijn opgesplitst in diverse onderdelen. Aan iedere optielijst is een andere deadline verbonden welke afhankelijk is van de voortgang van het bouwproces.

Er zijn 2 afwerkingsniveaus mogelijk; Basis of Montfort. Meer informatie over de verschillende afwerkingsniveaus staat omschreven in de uitgebreide uitleg 'Afwerkingsniveau 's' welke separaat is toegevoegd aan de verkoopstukken. Voor de Montfort-afwerking is een meerprijs in de optielijst. Deze bedragen zie je terug in optielijst 01. Ruwbouw – afwerkingsniveaus. Afhankelijk van welk afwerkingsniveau gekozen wordt, kies je ook eventuele aanvullende opties. Bij Montfort moeten bij verschillende uitbreidingsopties en indelingswijzigingen ook aanvullende opties meegenomen worden om op het 'Montfort' niveau afgewerkt te worden.

### Kolom Montfort

Bij de verschillende uitbreidingsopties en indelingswijzigingen staat in de kolom 'Montfort' met een groene code aangegeven welke optie(s) er nog meer gekozen moeten worden om deze uitbreidingsopties en indelingswijzigingen ook binnen het Montfort afwerkingsniveau af te werken.

Indien er een groene + in de kolom Montfort staat, betekent dit dat het een optie is behorende bij een uitbreidingsoptie of indelingswijziging die meegenomen moet worden in geval je als koper kiest voor het Montfort afwerkingsniveau. Staat er in kolom 'Montfort' een ✓ dan wil dit zeggen dat deze optie bij keuze voor het Montfort afwerkingsniveau in de basis reeds is opgenomen.

Iedere optie heeft een eigen code welke genoemd staat in de eerste kolom. In de kolommen Optie en Omschrijving staat aangegeven wat de optie inhoudt, in kolom Post staat de eenheid en bij Verkoopprijs incl. BTW staat de totale verkoopprijs inclusief BTW weergegeven.

Heb je vragen over bepaalde opties of individuele wensen welke niet genoemd zijn in deze optielijst? Dan kunnen deze worden besproken met de kopersbegeleidster tijdens het individueel kopersgesprek. Zij zal tijdens het gesprek ook diverse voorbeelden tonen van bijvoorbeeld de vensterbanken etc.. Nadat de koopovereenkomst is getekend is zij jouw aanspreekpunt tijdens het gehele proces van voorbereiding tot en met de oplevering.

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

**01. Ruwbouw - afwerkingsniveau**

01-A-000		Basis	De gehele woning wordt basis opgeleverd.	post	basis
01-A-002		Montfort	De gehele woning wordt bijna gebruiksklaar opgeleverd met een hoger en luxer afwerkingsniveau. Na oplevering moet alleen de vloerafwerking en de keuken nog worden aangebracht. Zie voor meer toelichting bijlage 1 'afwerkingsniveau's'.	post	€ 26.700,00

**01. Ruwbouw - uitbouw**

01-U-010	02-W-059 02-P-044	Uitbreiding 1200 mm aan achterzijde woning	<p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte (zie technische omschrijving). Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul>	post	€ 15.800,00
----------	----------------------	---	--	------	-------------

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-U-011	02-W-060 02-P-045	Uitbreiding 2400 mm aan achterzijde woning	<p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte (zie technische omschrijving). Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul>	post	€ 22.480,00
01-U-012	02-W-061 02-P-046 01-B-K-101	Zij-uitbouw volledig verblijfsruimte	<p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een zij-uitbouw ter plaatse van de begane grond aan de zijgevel van de woning zoals aangegeven op de optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen). De indeling van de zij-uitbouw heeft de functie verblijfsruimte en zal op basis van de eisen voor een verblijfsruimte (conform bouwbesluit) worden gerealiseerd. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte (zie technische omschrijving). Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;</li> <li>- uitbreiden vloerverwarming;</li> <li>- aansluitpunten balansventilatie uitbreiden t.p.v. zij-uitbouw;</li> <li>- uitbreiden elektrische installatie.</li> </ul>	post	€ 39.035,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

01-U-014		Zij-uitbouw berging / garage	<p>Aanbrengen van een geïsoleerde berging/garage (geschakeld aan de woning).</p> <p>Maatvoering conform optietekening. De berging/garage is voorzien van een buitendeurkozijn met buitendeur met glasopening aan de zijgevel en een handmatig bediende sectionaldeur aan de voorzijde van de berging/garage e.e.a. volgens de gevels op de optietekening. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking met grind.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen cementdekvloer;</li> <li>- wanden worden behangklaar afgewerkt;</li> <li>- plafond van de berging wordt niet afgewerkt, beton in het zicht;</li> <li>- uitbreiden elektrische installatie;</li> <li>- aanbrengen natuurlijke ventilatie;</li> <li>- vervallen van de prefab buitenberging in de achtertuin.</li> </ul>	post	€ 32.715,00
----------	--	------------------------------	--	------	-------------

#### 01. Ruwbouw - indelingswijzigingen

01-I-020		Loze mantelbuis	Het aanbrengen van een loze mantelbuis van Ø 80 mm van de meterkast naar de voor-, achter- of zijgevel van de woning ten behoeve van later aan te brengen water of elektra. De positie van deze loze mantelbuis door u aan te geven op tekening.	stuks	€ 195,00
01-I-021		Aanbrengen van matrاند over breedte van de hal tbv schoonloopmat	<p>De standaard matrاند wordt gewijzigd in een stalen vloerprofiel over de breedte van de hal op ca. 1000/1500mm uit de voordeur. Vanaf de voordeur tot aan het stalen vloerprofiel wordt de vloer afgewerkt geschikt voor een schoonloopmat of gelijkwaardig.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de afwerkvloer voor de oplevering wordt aangebracht.</p>	stuks	€ 265,00
01-I-24c		Verplaatsen binnendeur	Verplaatsen van een binnendeur. Gewenste positie door u aan te geven op tekening.	stuks	€ 135,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-I-026		Vervallen binnendeurkozijn inclusief binnendeur en deurbeslag	Het compleet laten vervallen van een binnendeurkozijn inclusief binnendeur en deurbeslag. Er zijn geen overige aanpassingen meegenomen. De dagkanten van de deuropening in de wand worden niet afgewerkt.	stuks	€ -80,00
01-I-031		Dubbele tuindeuren in achtergevel ipv basis kozijn	Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. E.e.a. conform optietekening. De "loopdeur" is ter keuze koper en moet middels een pijl op optietekening aangegeven worden.	post	€ 2.055,00
01-I-032		Schuifpui in achtergevel ipv basis kozijn	Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het binnenste gedeelte van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op optietekening aangegeven. E.e.a. conform optietekening. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als de buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van basis buitenkozijnen.	post	€ 2.330,00
01-I-039		Wijziging sectionaleur in dubbele deur	Het plaatsen van een pui met dubbele houten vlakke geïsoleerde plaatdeuren in plaats van de basis handbediende sectionaleur in de garage. E.e.a. conform optietekening. De deur aan woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. De kleur van het kozijn en de deuren wordt conform de kleur van de basis sectionaleur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis kanteldeur verrekend.	post	€ 4.520,00
01-I-040		Sectionaleur elektrisch uitvoeren	De sectionaleur van de garage is in basis handbediend uitgevoerd. Wijzigen van de uitvoering van de sectionaleur van de garage door het leveren van een elektrische deuropener, met afstandbediening (1 handzender), incl. noodontkoppeling. Hiervoor wordt tevens een extra elektra-aansluiting aangebracht, deze wordt opbouw in de garage aangebracht tegen het plafond, in het midden van de deur op een afstand van 3450 mm. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor een garage of indien de garage in basis bij de woning is opgenomen.	post	€ 835,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-I-40a		Losse handzender extra bij elektrische bediening	Leveren van een extra handzender t.b.v. de elektrische bediening van de sectionaldeur. Deze optie is alleen mogelijk bij keuze voor garage of indien de garage in basis bij de woning is opgenomen.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-I-040.	stuks	€ 225,00
01-I-043		Aanbrengen loodervanger	Aanbrengen van loodervanger in het gevelmetselwerk ten behoeve van een toekomstige uitbouw/carport in eigen beheer. De loodervanger wordt op dezelfde hoogte aangebracht als bij door ons aangebrachte zij- of achteruitbouwen.	m1	€ 90,00
01-I-062a		Samenvoegen slaapkamer en wasruimte voorzijde incl. realiseren van inloopkast	De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van de slaapkamer en wasruimte aan de voorzijde tot één slaapkamer met inloopkast. E.e.a. conform optietekening.  In deze optie is inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdek binnendeur; - verplaatsen van de vloerverdeler, incl. wandcontactdoos indien van toepassing; - aanpassen technische installatie(s).	post	€ 150,00
01-I-090		Doosdichte dakkapelsparing	Aanbrengen van een doosdichte dakkapelsparing aan de achtergevel. Positie zoals aangegeven op de optietekening en afhankelijk van de mogelijkheden bij de leverancier. De maximale breedte voor de doosdichte dakkapelsparing is 3300 mm. Door u aan te geven hoe groot de doosdichte dakkapelsparing moet worden en op welke positie. Dit is afhankelijk van de grootte van het later te plaatsen dakkapel.	stuks	€ 897,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-I-091		Dakkapel van 1800 mm breed	<p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van ca. 1800 mm. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.</p> <p>De mogelijke posities zijn op de optietekening aangegeven.</p>	stuks	€ 13.840,00
01-I-092		Dakkapel van 2400 mm breed	<p>Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning met een inwendige breedte van ca. 2400 mm. E.e.a. conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de “wabo” (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten (spuitwerk). Onderkant plafond heeft een hoogte van ca. 2300 mm. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating. Ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving. Aanpassen capaciteit warmtepomp ivm plaatsing dakkapel.</p> <p>De mogelijke posities zijn op de optietekening aangegeven.</p>	stuks	€ 18.040,00
01-I-093		Dakvenster 1140x1180 mm	<p>Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 1140 x 1180 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.</p>	stuks	€ 2.200,00



Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

01-I-094		Dakvenster 780x1180 mm	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 780 x 1180 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	stuks	€ 1.885,00
01-I-095		Dakvenster 550x780 mm	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 550 x 780 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	stuks	€ 1.570,00
01-I-096		Dakvenster PK08 940x1400 mm (staat bij opties genoemd)	Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afm. ca. 940x1400 mm. (bxh). Positie van het dakraam aangeven bij opdracht, zie mogelijke positie(s) op optietekening. E.e.a. conform optietekening.	stuks	€ 2.480,00

#### 01. Ruwbouw - binnendeuren

01-B-K-101	+	Wijziging binnendeurkozijnen en binnendeuren van staal/opdek in hout/stomp.	Wijzigen binnendeurkozijnen en binnendeuren van staal/opdek naar hout/stomp. Deze optie is alleen van toepassing indien er gekozen is voor het Montfort afwerkingsniveau in combinatie met een indelingswijziging waarin extra binnendeurkozijnen zijn opgenomen. Genoemde prijs is stuksprijs.	stuks	€ 570,00
------------	---	---	---	-------	----------

#### 01. Ruwbouw - installaties

01-I-110		Schrobput	Het aanbrengen van een schrobput aangesloten op de vuilwater riolering. Positie door u aan te geven op tekening.	stuks	€ 350,00
01-I-111		Buitenkraan	Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging. Positie door u aan te geven op tekening.	stuks	€ 510,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-I-116		Uitstortgootsteen met koud water	<p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-tapkraan met draaibare uitloop (chrom) incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Positie uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.</p> <p>Let op; bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	stuks	€ 1.375,00
01-I-117		Uitstortgootsteen met koud en warm water	<p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand (wit met blauw) incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop (chrom) incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Positie uitstortgootsteen bij opdracht aangeven.</p> <p>Let op; bij plaatsing in de garage is het risico van eventuele bevriezing (garage is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	stuks	€ 1.710,00
01-I-118		Afgedopte aansluiting tbv uitstortgootsteen met koud water	<p>Het maken van extra aansluitingen ten behoeve van een uitstortgootsteen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanvoer koudwater, voorzien van tapkraan;</li> <li>- afvoer op vuilwaterriolering;</li> </ul> <p>Positie bij opdracht duidelijk aangeven.</p> <p>Let op; het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico.</p> <p>Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	stuks	€ 600,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
01-I-119		Afgedopte aansluiting tbv uitstortgootsteen met koud en warm water	<p>Het maken van extra aansluitingen ten behoeve van een uitstortgootsteen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanvoer koudwater, voorzien van tapkranen;</li> <li>- aanvoer warmwater voorzien van tapkranen;</li> <li>- afvoer op vuilwaterriolering.</li> </ul> <p>Positie bij opdracht duidelijk aangeven.</p> <p>Let op; het risico van eventuele bevriezing (garage/berging is niet verwarmd) is geheel voor eigen risico.</p> <p>Bouwbedrijf van Montfort kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.</p>	stuks	€ 870,00
01-I-120		Positie verdeler vloerverwarming	Verplaatsen verdeler tbv vloerverwarming. Positie aangeven op tekening.	stuks	€ 150,00
01-I-122		Positie wasmachine en droger	Verplaatsen van de wasmachine en droger naar een door u aan te geven positie.	post	€ 200,00
01-I-123		Extra aansluiting wasmachine en droger	Aanbrengen van een extra aansluiting voor wasmachine en droger, incl. wateraansluiting, riolering en elektrapunt	post	€ 1.250,00

## 02. Afbouw - wandafwerking

<p>Onderstaand worden per ruimte en uitbreidingsopties de diverse mogelijkheden inzake wandafwerkingen aangeboden. Daar er in de woning geen vloerplinten worden aangebracht zullen onderstaand aangeboden wandafwerkingen niet helemaal doorgezet worden tot aan de afwerkvloer, waardoor het mogelijk is dat de onderste 35 mm niet is afgewerkt. Dit geldt voor alle aangeboden wandafwerkingen.</p>					
02-W-001		Spuitwerk op wanden woonkamer en keuken	<p>Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van woonkamer en keuken. Kleur naturel gebroken wit.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.</p>	post	€ 1.168,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
02-W-006		Spuitwerk op wanden entree, 2x trapopgang en overloop	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de entree, 2x trapopgang en overloop. Trapopgang wordt tot bovenzijde zoldervloer behandeld. Kleur naturel gebroken wit.  Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	post	€ 1.140,00
02-W-007a		Spuitwerk op wanden slaapkamers + wasruimte 1e verdieping	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de wasruimte op de 1e verdieping. Kleur naturel gebroken wit.  Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	post	€ 1.699,00
02-W-009a		Spuitwerk op wanden 2e verdieping, incl. zolderkamer	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van 2e verdieping, incl. zolderkamer muur knieschotten. Kleur naturel gebroken wit.  Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.	post	€ 1.268,00
02-W-010		Spuitwerk op wanden uitbouw 1200mm achterzijde woning	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm van de woning. Kleur naturel gebroken wit.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-010 en 02-W-001.	post	€ 90,00
02-W-011		Spuitwerk op wanden uitbouw 2400mm achterzijde woning	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm van de woning. Kleur naturel gebroken wit.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-011 en 02-W-001.	post	€ 180,00
02-W-012		Spuitwerk op wanden zij- uitbouw verblijfsruimte	Het aanbrengen van structuurspuitverf op de wanden van de zij-uitbouw met volledige verblijfsruimte en onderdeel van woonkamer/keuken. Kleur naturel gebroken wit.  Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-012 en 02-W-001.	post	€ 620,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
02-W-050	✓	Stucwerk en sauswerk op wanden woonkamer en keuken	<p>Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van woonkamer en keuken.</p> <p>Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	post	€ 3.186,00
02-W-055	✓	Stucwerk en sauswerk op wanden entree, toilet begane grond, 2x trapopgang en overloop	<p>Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van entree, toilet begane grond, 2x trapopgang en overloop tot aan bovenzijde 2e verdiepingvloer. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	post	€ 3.002,00
02-W-056a	✓	Stucwerk en sauswerk op wanden slaapkamers en wasruimte 1e verdieping	<p>Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van de slaapkamer 1e verdieping.</p> <p>Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	post	€ 4.632,00
02-W-058a	+	Stucwerk en sauswerk op wanden 2e verdieping incl. zolderkamer	<p>Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van de 2e verdieping, incl. zolderkamer muur knieschotten tot aan hellend dak. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken.</p>	post	€ 3.296,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
02-W-059	+	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbouw 1200 mm achterzijde woning	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 1200 mm van de woning. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-010 en 02-W-050.	post	€ 410,00
02-W-060	+	Stucwerk met sauswerk op wanden uitbouw 2400 mm achterzijde woning	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van de uitbreiding met 2400 mm van de woning. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-011 en 02-W-050.	post	€ 810,00
02-W-061	+	Stucwerk met sauswerk op wanden zij-uitbouw verblijfsruimte	Het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de wanden van de zij-uitbouw met volledige verblijfsruimte en onderdeel van woonkamer/keuken. Alvorens de wanden worden gesausd zullen deze geheel worden gestukadoord. Kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-012 en 02-W-050.	post	€ 1.686,00
02-W-075		Sauswerk in extra kleur	Het is eveneens mogelijk om het sauswerk in afwijkende of meerdere kleuren aan te brengen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken, vragen wij u aan ons door te geven welke kleuren u wenst. Genoemd is de prijs per extra Ral kleur. Door materiaalkeuze kan Ral kleur licht afwijken. Bij opmerkingen dient het gekozen kleurnummer en plaats ingegeven te worden.	post	€ 210,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

## 02. Afbouw - plafondafwerking

02-P-040		Spuitwerk op plafonds begane grond vervalt	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	post	€ -210,00
02-P-040a		Spuitwerk op plafonds begane grond incl. aanbouw 1200 vervalt	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond incl. aanbouw 1200 mm. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	post	€ -230,00
02-P-040b		Spuitwerk op plafonds begane grond incl. aanbouw 2400 vervalt	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele begane grond incl. aanbouw 2400 mm. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd. Tevens vervalt het spuitwerk boven het wandtegелwerk van het toilet.	post	€ -250,00
02-P-041		Spuitwerk op plafonds 1e verdieping vervalt	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk op de plafonds van de gehele 1e verdieping. De plafonds worden niet nader afgewerkt. Kleine beschadigingen aan het plafond worden niet bijgewerkt. Dus ruw opgeleverd.	post	€ -210,00
02-P-042	✓	Stucwerk met sauswerk op plafonds begane grond	Het vervallen van het standaard structuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de gehele begane grond (m.u.v. eventuele opties). Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken. Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.	post	€ 2.808,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
02-P-043	✓	Stucwerk met sauswerk op plafonds 1e verdieping	<p>Het vervallen van het standaard stuctuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de gehele 1e verdieping. Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken.</p> <p>Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt nu eenmaal veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan.</p>	post	€ 2.808,00
02-P-044	+	Stucwerk met sauswerk op plafonds uitbouw 1200 mm achterzijde woning	<p>Het vervallen van het standaard stuctuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de extra uitbouw 1200 mm. Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-010 en 02-P-042.</p>	post	€ 420,00
02-P-045	+	Stucwerk met sauswerk op plafonds uitbouw 2400 mm achterzijde woning	<p>Het vervallen van het standaard stuctuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de extra uitbouw 2400 mm. Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-011 en 02-P-042.</p>	post	€ 830,00
02-P-046	+	Stucwerk met sauswerk op plafonds zij-uitbouw verblijfsruimte	<p>Het vervallen van het standaard stuctuurspuitwerk en het aanbrengen van stucwerk en sauswerk op de plafonds van de extra zij-uitbouw als volledige verblijfsruimte behorende bij woonkamer/keuken. Het gehele plafond zal worden gestucadoord, waarbij de v-naden worden weggesmeerd. Hierna wordt het plafond gesausd in de kleur Ral 9010. Door materiaalkeuze kan de kleur licht afwijken.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 01-U-012 en 02-P-042.</p>	post	€ 2.248,00



Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

02-P-060	✓	Dakplaten en knieschotten uitvoeren in de kleur wit	Dakplaten en dragende knieschotten op de 1e of 2e verdieping, exclusief constructieve onderdelen, te voorzien van fabrieksmatig witte afwerking. De aftimmerlatten over de naden, en indien van toepassing bij de muuraansluiting, worden eveneens in de witte kleur afgewerkt.	post	€ 1.940,00
----------	---	---	---	------	------------

## 02. Afbouw - vensterbanken

02-V-000		Vensterbanken basis Bianco C	Vensterbanken uitvoeren in basis vensterbanken Bianco-C.	post	€ -
02-V-080		Vensterbanken wijzigen naar Titano MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Titano MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 290,00
02-V-081		Vensterbanken wijzigen naar Hardsteen MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 365,00
02-V-082		Vensterbanken wijzigen naar Grigio MI	Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Grigio MI lichtgrijs gemêleerd marmercomposiet. Van de diverse vensterbanken worden monsters getoond tijdens het individueel kopersgesprek met de kopersbegeleider.	post	€ 365,00

## 03. Elektra - algemeen

03-E-001		Verplaatsingskosten elektra per stuk	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst.	stuks	€ 72,00
----------	--	--------------------------------------	--	-------	---------

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-002		Verplaatsingskosten 5 stuks en meer en minder dan 10	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst. Bij 5 verplaatsingen of meer en minder dan 10 stuks.	post	€ 360,00
03-E-003		Verplaatsingskosten meer dan 10 stuks	Verplaatsen wandpunt (wcd/schakelaar/combi/loze leiding). De plafondlichtpunten als aangegeven op de verkooptekening maken deel uit van de elektrische installatie van je woning en kunnen derhalve niet vervallen of worden verplaatst. Bij 10 verplaatsingen of meer.	post	€ 600,00
03-E-010		Elektra comfort plus pakket	<p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning iets meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Pakket bestaat uit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 stuks extra dubbele wandcontactdozen; vrije plaats binnen de woning;</li> <li>- 2 extra loze leidingen op vrije plaats binnen de woning uitkomende in een blinde doos met klemdeksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.</li> </ul>	post	€ 930,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-011		Electra tuin pakket	<p>De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- extra enkele inbouw wandcontactdoos op voorgevel geschakeld middels schakelaar in de meterkast op een door jou aan te geven positie;</li> <li>- loze leiding van meterkast naar voorzijde woning diameter 19 mm. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad. Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel;</li> <li>- extra enkele inbouw wandcontactdoos op achtergevel (niet geschakeld) op een door jou aan te geven positie;</li> <li>- voorbereiding tuinverlichting bestaande uit extra schakelaar met leiding naar buiten en hierin YMKV-as 4x2,5 mm<sup>2</sup> grondkabel met 10 m overlengthe opgerold ter plaatse van de buitengevel nabij de schakelaar. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.</li> </ul>	post	€ 870,00
03-E-035		Aansluiting voor zonwering met schakelaar	<p>Met de jaloezieschakelaar/-impulsgever kun je de jaloezie of het rolluik in twee richtingen laten bewegen dankzij aparte bedieningswippen. Er wordt een bedrade leiding gemaakt naar de schakelaar op een hoogte van ca. 105 cm. Vanaf de schakelaar een loze leiding naar een inbouwdoos, welke wordt geplaatst ter hoogte van bovenkant van het buitenkozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blinde plaat.</p>	stuks	€ 325,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-036		Aansluiting voor zonwering zonder schakelaar	Bedraad aansluitpunt voor zonwering. Er wordt een bedraad aansluitpunt gemaakt ter hoogte van bovenkant kozijn (bovenkant inbouwdoos) en ca. 10 cm. naast het kozijn, aan de binnenzijde van de ruimte. Bij plaatsing van zonwering kan vanuit binnen naar buiten worden geboord en kan de aansluiting gemaakt worden. De inbouwdoos wordt afgewerkt	stuks	€ 195,00
03-E-045		Extra enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep op	Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte.	stuks	€ 140,00
03-E-046		Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op standaard hoogte	Wandcontactdoos is geschikt voor algemeen gebruik en voor niet "zware" aansluitingen / apparaten. Het totale vermogen van de eindgroep is hierin bepalend.	stuks	€ 190,00
03-E-047		Extra enkele wandcontactdoos op een extra nieuwe eindgroep op standaard hoogte	Het kan nodig zijn om een wandcontactdoos af te monteren op een aparte eindgroep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen. Voorbeelden hiervan zijn een wasdroger, vaatwasmachine, luxe koffieapparatuur, sauna, kookplaten combi magnetron enz. De in de keukenofferte van Huysinc. opgenomen apparatuur is reeds opgenomen in de offerte / opdracht.	stuks	€ 387,00
03-E-048		Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast	Het wijzigen van de aanwezige 2-voudige wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.	stuks	€ 60,00
03-E-049		Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos	Wijzigen van een aanwezige enkel wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	stuks	€ 55,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-060		Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 199,00
03-E-061		Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Het verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 151,00
03-E-062		Extra lichtpunt met 2 aparte schakelaars als wisselschakeling	Het realiseren van een extra wand / plafondlichtpunt met 2 aparte enkelpolige schakelaars uitgevoerd als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt). Let op: plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als pijpje uit plafond, zonder centraaldoos. Hete verlichtingsarmatuur dient geschikt te zijn om direct op het leidingsysteem te worden aangesloten. De meeste armaturen voldoen hieraan. Bevestiging armatuur geboord tegen het plafond.	stuks	€ 261,00
03-E-063		Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling	Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling ( 2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	stuks	€ 103,00
03-E-064		Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en kruisschakeling	Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt met wisselschakeling uitgevoerd als kruisschakeling. ( 3 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	stuks	€ 128,00
03-E-065		Extra schakelaar in combinatie met extra	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos.	stuks	€ 177,00
03-E-066		Schakelaar wijzigen in dimmer	Wijzigen schakelaar led dimmer.	stuks	€ 210,00
03-E-075		Extra enkele wandcontactdoos	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op bestaande eindgroep.	stuks	€ 216,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-076		Extra enkele wandcontactdoos spatwaterdicht op	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting), afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 269,00
03-E-077		Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos niet geschakeld op een schakelaar. Afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 254,00
03-E-078		Extra dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht op buitengevel geschakeld	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos geschakeld via een extra schakelaar in de woning (meterkast of nabij de aansluiting), afgemonteerd op een bestaande eindgroep.	stuks	€ 312,00
03-E-079		Aansluiting voor grondkabel met 10 meter kabel YMKV-as 4x2,5 mm2	<p>Het leveren en aansluiten van YMKV-as 4x2,5 mm2 grondkabel op een schakelaar in de woning. Grondkabel wordt nabij de gevel, ter plaatse van de schakelaar, op rol aangebracht (circa 10ml overlengte). Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen in meerdere groepen.</p> <p>Grondkabel is noodzakelijk om bijvoorbeeld eventuele tuinverlichting te maken. De kabel is voorzien van een stalen mantel om graafschade en ongelukken te voorkomen. Het aantal aders is altijd inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een reeds aanwezige groep. Wij adviseren om bij doorlussen van vast afgemonteerde punten (wandcontactdozen met continue spanning) gebruik te maken van bovengrondse lasmogelijkheden. Met deze kabel wordt continue spanning geleverd.</p>	stuks	€ 365,00
03-E-080		Extra grondkabel per ml	Het uitbreiden van bovenstaande grondkabel YMKV-as 4x2,5 mm2 met extra overlengte, genoemde prijs is prijs per meter.	ml	€ 23,00
03-E-090		Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning afgewerkt met een deksel. Plaatsing 300 mm boven de vloer. Leidingen kunnen afhankelijk van uiteindelijke bedrading en afmontage voor diverse doeleinden worden gebruikt. Inclusief controledraad.</p> <p>Loze leidingen kunnen altijd maar worden voorzien van 1 kabel.</p>	stuks	€ 110,00

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
03-E-091		Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam	Een bestaande of extra gekozen loze leiding samenvoegen met bestaande of extra gekozen dubbele wandcontactdoos onder meergatsraam inclusief blindplaatje. Let op dus geen extra loze leiding of dubbele wandcontactdoos opgenomen.	stuks	€ 58,00
03-E-100		Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor CAI.	stuks	€ 140,00
03-E-101		Nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd	Compleet nieuw aansluitpunt geschikt voor CAI bedraad en afgemonteerd.	stuks	€ 259,00
03-E-102		Aanwezige ledige leiding voorzien van UTP (Cat 6)	Het bedraden en afmonteren van een aanwezige ledige leiding voor telefoon/data (UTP)(Cat 6).	stuks	€ 170,00
03-E-103		Nieuw aansluitpunt geschikt UTP bedraden en afmonteren	Compleet aansluitpunt geschikt voor telefoon/data (UTP)(Cat 6) bedraad en afgemonteerd.	stuks	€ 280,00
03-E-110		Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning	Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning vanaf de vloer tot circa 2000 mm boven de vloer met een breedte van 60 mm. Onzichtbaar weggewerkt in de muur. Met het toepassen van deze kabelgoot kunnen kabels onzichtbaar vanaf de vloer naar een punt op de wand worden gebracht. De goot is voldoende groot op ook hdmi/CAI en zelfs SCART zonder problemen kan worden doorgevoerd. In het bijzonder geschikt voor montage van een TV scherm aan de muur.	stuks	€ 410,00

### 03. Elektra - schakelmateriaal

03-E-200		Wijzigen uitvoering schakelmateriaal	De mogelijkheden met betrekking tot het wijzigen van het schakelmateriaal worden op een later tijdstip bekend. Tijdens het gesprek met de kopersbegeleidster zullen de mogelijkheden worden getoond.	post	ntb
----------	--	--------------------------------------	--	------	-----

Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

### 03. Elektra - spots

03-E-300		Inbouwspot inclusief armatuur en met enkelpolige	Het aanbrengen van een ronde inbouwspot inclusief wit armatuur op enkelpolige schakelaar. Maatvoering dient duidelijk te worden aangegeven op tekening.	stuks	€ 415,00
03-E-301		Inbouwspot inclusief armatuur op bestaande	Het aanbrengen van een ronde inbouwspot inclusief wit armatuur op bestaande schakelaar. Maatvoering dient duidelijk te worden aangegeven op tekening.	stuks	€ 303,00
03-E-302		Inbouwspot exclusief armatuur en met enkelpolige	Het aanbrengen van een ronde inbouwspot exclusief armatuur op enkelpolige schakelaar. Maatvoering dient duidelijk te worden aangegeven op tekening.	stuks	€ 356,00
03-E-303		Inbouwspot exclusief armatuur op bestaande	Het aanbrengen van een ronde inbouwspot exclusief armatuur op bestaande schakelaar. Maatvoering dient duidelijk te worden aangegeven op tekening.	stuks	€ 236,00

### 04. Binnendeurkozijnen, binnendeuren, hang- en sluitwerk

04-B-K-100		Bestelling mijn deur.nl	Via de website mijn deur.nl kunnen de basis binnendeurkozijnen en binnendeuren incl. deurbeslag gewijzigd worden naar eigen wensen. Meer informatie wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
------------	--	-------------------------	--	------	-----

### 05. Zonnepanelen

05-Z-100		Uitbreiding PV-installatie - mogelijkheden via onze leverancier	Uitbreiden of toevoegen van een PV-installatie via onze leverancier. Bij interesse word je uitgenodigd door onze leverancier. Meer informatie hierover wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
----------	--	---	---	------	-----

### 06. Trappen

06-T-100		Bestelling decolijn trapafwerking	Wijzigen van de afwerking van de trappen of traphekken in uw woning. Er zijn verschillende afwerkingsmogelijkheden. U wordt hiervoor via volgjewoning.nl uitgenodigd om via de online omgeving keuzes maken. Meer informatie wordt gegeven tijdens het individueel kopersgesprek met onze kopersbegeleider.	post	ntb
----------	--	-----------------------------------	---	------	-----



Code	Montfort	Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
------	----------	-------	--------------	---------	---------------------------

**07. Buiten**

07-B-100		Aanbrengen poort	Aanbrengen van een in kleur gemoffelde poort. Kleur als overige hekwerk (in uitvoering conform staalmathekwerk, maaswijdte 50x200 mm met kokerprofiel). Voorzien van krukstel en cilinderslot gelijksluitend met de woning. Breedte ca. 950 mm. Hoogte conform aangrenzende erfafscheiding. Positie op tekening aan te geven.	stuks	€ 1.085,00
07-B-101		Aanbrengen staalmathekwerk	Aanbrengen van een in kleur gemoffeld staalmathekwerk (enkele verticale draden ø6mm met draad doorstekend tot bovenzijde en dubbele horizontale draden ø8 mm) met staanders 60x40 mm, zowel eind- als tussenpalen. 1800 mm hoog. Kleur als overig hekwerk. Deze optie is per m1 hekwerk.	m1	€ 115,00
07-B-102		Aanbrengen hедера beplanting ter plaatse van het staalmathekwerk	Aanbrengen van hедера (Hebernica of Hedera Helix Woerner) ingevlochten in het staalmathekwerk. De beplanting heeft een aanvangshoogte van 1000/1200 mm (circa 4 stuks per m1 hekwerk).  Bij deze optie wordt geen garantie gegeven op inboet van de planten. De planten zijn afhankelijk van goede verzorging en bewatering afhankelijk van het weer.	m1	€ 36,00
07-B-103		Oprit uitvoeren met gebroken puin en geel zand, excl. betontegels	Het aanbrengen van een laag gebroken puin met toplaag van gele grond voor de bestrating van de oprit. Deze optie is exclusief bestrating van de oprit.  De bovenzijde van het grondwerk wordt afgewerkt op ca. 80 mm onder het peil woning. Genoemde prijs is per m2 .	m2	€ 30,00